



AUDIT * AK * CONSULT s. r. o.

Společnost auditorů a daňových poradců

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky za rok 2009

k 31.12.2009

obchodní společnosti

Kopřiva – Revitalizace panelových domů s.r.o.

IČ: 49 44 65 09

se sídlem

Pisečná 509/5, Brno

Ověření provedl: **AUDIT AK CONSULT s. r. o.**
Auditorská společnost
Auditorské oprávnění KA ČR č. 119
VYŠKOV, Hanácká 11, P. O. BOX 70, PSČ - 682 01

Datum: dokončení auditu 12. srpna 2010

Auditor: Ing. Karel Psohlavec auditorské oprávnění KA ČR č. 1175

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009 (k 31. prosinci 2009) je určena společníkům obchodní společnosti Kopřiva – Revitalizace panelových domů s.r.o. Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy v plném rozsahu. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, s využitím českých účetních standardů. Předmět podnikání účetní jednotky je uveden v příloze účetní závěrky.

Audit zahrnuje zejména:

- provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce
- ověření, zda účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví - aktiv, pasiv, nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky
- provedení zhodnocení věcné struktury a jednoznačnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele (zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky)
- posouzení vhodnosti použitých účetních metod a přiměřenosti významných odhadů provedených účetní jednotkou při sestavování účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Úlohou auditora je na základě provedeného auditu zpracovat zprávu a vyjádřit výrok k účetní závěrce v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. ve znění pozdějších změn, zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce na základě hlediska významnosti vykazovaných skutečností.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru účetní závěrka obchodní společnosti **Kopřiva – Revitalizace panelových domů s.r.o.** za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009 (k 31. prosinci 2009) ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace; nákladů výnosů a výsledku hospodaření za rok 2009 a byla sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

* * *

Výše uvedený výrok je dle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech výrokem

„ bez výhrad “

Zpráva auditora vyhotovena dne 12. srpna 2010

AUDIT * AK * CONSULT s.r.o



auditak@acvyskov.cz

Palánek 1 - Agrodům
Post box 70
682 01 Vyškov
tel./fax: 517 345 903
DIČ: CZ60715800



.....
jednatel auditorské společnosti
auditor

Přílohy zprávy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky